



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, po sucu pojedincu Vlatki Markuš, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. ADDIKO BANK d.d. OIB: 14036333877, iz Zagreba, Slavenska avenija 6, 2. AB GRADNJA d.o.o. 80739623528, iz Karlovca, Dr. Vlatka Mačeka 26/a, zastupanog po punomoćnicima Krešimiru Pugelu i dr., odvjetnicima iz Rijeke, 3. MACUKA d.o.o. OIB: 00645636377, iz Svetog Petra u Šumi, Videti 121/F, zastupanog po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 4. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a. OIB: 49100696810, iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, 5. DRAGANA VIDOVIĆA I SUZANE VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta, zastupanih po punomoćnici Veri Miloš, odvjetnici iz Pule, 6. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Pazinu, 7. OTP banke d.d. OIB: 52508873833, zastupane po punomoćnicima Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, 8. Suvlasnika stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, 9. H –ABDUKO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreba, Slavenska avenija 6a i 10. BANKA KOVANICA d.d. OIB: 33039197637, zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, protiv ovršenika: 1. TIM 90 d.d. „u stečaju“ OIB: 63062784520, iz Poreča, Vukovarska 19, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, 2. ŽELIMIRA ŠTEFANOVIĆA iz Vrbovca OIB: 033981668067, Ul. 7. Svibnja 18, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca i 3. ANTONETE MJEDE KOKOT, OIB 688675060136, iz Zagreba, Čret 83E, zastupane po punomoćniku Vlatku Bukovcu, odvjetniku u OD Penezić i partneri d.o.o., Zagreb, radi naplate, dana 11. siječnja 2022.

riješio je

I Dosuda nekretnina:

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11",
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2",

oglašava se nevažećom.

II Obustavlja se ovrha na nekretninama:

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11",
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2".

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje zabilježbe dosude na predmetnim nekretninama upisane pod poslovnim brojem Z-22755/2021.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbi ovrha na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a koje zabilježbe ovrhe su provedene pod Z-3455/11, Z-4163/11 i Z-187/12.

Obrazloženje

1. Dana 14. i 15. prosinca 2021. održano je ročište za drugu javnu dražbu, među ostalom, i za prodaju nekretnina koje su navedene u t. I. izreke rješenja.

2. Navedene nekretnine prodane su te su dosuđene kupcima, i to nekretnina oznake k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11", Edinu Ceriću koji je dao najpovoljniju ponudu od 515.000,00 kuna, a nekretnina oznake k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2", isto Edinu Ceriću koji je dao najpovoljniju ponudu od 55.000,00 kuna, rješenjem poslovnog broja Ovr-579/2019-480 dana 21. prosinca 2021.

3. Kupac Edin Cerić je obavijestio sud svojim podneskom zaprimljenim dana 04. siječnja 2022. da odustaje od svoje ponude za kupnju predmetnih nekretnina. Drugi kupci koji su dražbovali za navedene nekretnine i to Aktiva kapital d.o.o., AXIOO MEDIA d.o.o., BONACA TRADE d.o.o., SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Kristijan Gašparini i UCOM d.o.o., isto tako obavijestili su sud da odustaju od svojih ponuda za kupnju tih nekretnina. Kako su svi navedeni kupci koji su dražbovali za predmetne nekretnine odustali od svojih ponuda, predmetne nekretnine se nisu uspjele prodati, iz kojeg razloga je valjalo sukladno odredbi čl. 98. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08) dosudu predmetnih nekretnina oglasiti nevažećom, a sukladno odredbi čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona i obustaviti ovrhu u odnosu na te nekretnine.

U Poreču-Parenzo dana 11. siječnja 2022.

S u d a c:
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog opravka istog. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dna:

1. ovrhovoditeljima ad4, ad5 i ad10 p.p.
2. ovršeniku ad1 po stečajnoj upraviteljici
3. UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19
4. Edin Cerić, Velika Gorica, Staro Čiče, Ulica Seljine brigade 55c
5. Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131c p.p. Igoru Vretenaru, odv. u Labinu
6. AXIOO MEDIA d.o.o. Zagreb, 5. Poljanice 5
7. BONACA TRADE d.o.o. Popovača, Mate Lovraka 17
8. SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o. Zagreb, Dobriše Cesarića 71
9. Kristijan Gašparini, Kaštelir, Brnobići 89.

Zemljišnoknjižnom odjelu - po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb304-77a2e**

Kontrolni broj: **0ef16-c5242-9851a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLATKA MARKUŠ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.